

ДОГОВОР
на оказание услуг по теплоснабжению
для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения

« ___ » _____ 20__ г.

г.Могилев

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилЭкспО» именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Коломейца Павла Владимировича, действующее на основании Устава, с одной стороны, и собственник, наниматель, член организации застройщиков, дольщик, заключивший договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства, лизингополучатель (нужное подчеркнуть)

жилого помещения _____ в жилом доме _____ корп. _____, по ул. _____, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, далее именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о следующем:

Предмет договора

1. Исполнитель обязуется оказать на условиях, предусмотренных настоящим договором, Потребителю услуг по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения путем подачи тепловой энергии через присоединенную сеть (внутридомовые инженерные системы отопления и (или) горячего водоснабжения), а Потребитель обязуется оплачивать оказанные услуги в соответствии с тарифами и в сроки, установленные законодательством.

Обязанности Сторон

2. Исполнитель обязан:

- 2.1. обеспечивать своевременное оказание Потребителю услуг по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения;
- 2.2. информировать Потребителя об изменении тарифов на тепловую энергию;
- 2.3. уведомлять Потребителя о причинах и сроках перерывов в оказание услуг по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения через средства массовой информации или иным способом не позднее чем за три дня до начала перерыва в связи с проведением плановых ремонтных и профилактических работ в соответствии с графиками (планами), согласованными с местными исполнительными и распорядительными органами, а также ремонтных и профилактических работ по заявкам Потребителей; межотопительным периодом; приостановлением оказания коммунальных услуг потребителю, имеющему без уважительных причин задолженность по их оплате и не погасившему ее в установленные сроки;
- 2.4. осуществлять оказание услуг по теплоснабжению для нужд отопления в сроки, установленные соответствующим решением местного исполнительного распорядительного органа о начале (завершении) отопительного периода;
- 2.5. производить в соответствии с законодательством перерасчет платы услуг по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения в случае их неоказания либо оказания с недостатками;
- 2.6. в случае получения от Потребителя уведомления о неказании либо оказании с недостатками услуг по теплоснабжению для нужд отопления и (или)

горячего водоснабжения прибыть к Потребителю и принять меры по устранению имеющихся недостатков в течение одного рабочего дня или с его согласия в дополнительно оговоренное время, а в случае аварии – немедленно;

2.7. обеспечить выполнение работ по техническому обслуживанию инженерных систем отопления и (или) горячего водоснабжения с периодичностью их проведения и видами работ, устанавливаемыми законодательством;

3. Потребитель обязан:

3.1. обеспечить своевременную оплату услуг по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения в установленные законодательством сроки;

3.2. обеспечивать целостность и сохранность находящейся в жилом помещении системы отопления и (или) горячего водоснабжения, в том числе приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, распределителей тепла на отопительных приборах;

3.3. немедленно сообщать Исполнителю о неисправностях находящейся в жилом помещении системы отопления и (или) горячего водоснабжения, иных нарушениях, препятствующих оказанию услуг по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения;

3.4. обеспечить доступ представителям Исполнителя (при предъявлении ими служебного удостоверения) к находящимся в жилом помещении системам отопления и (или) горячего водоснабжения, для проведения осмотров, ремонтных работ, в иных случаях, определенных законодательством;

3.5. не допускать разбора теплоносителя из системы централизованного теплоснабжения.

Права Сторон

4. Исполнитель имеет право:

4.1. требовать от Потребителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора;

4.2. без согласования с Потребителем прекратить или ограничить оказание услуг по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения в случае аварий, стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций и ликвидацией их последствий, хищения, уничтожения или повреждения сетей и оборудования, делающими невозможным оказание услуг по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения либо создающими угрозу причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу Потребителя;

4.3. принимать меры к взысканию задолженности с Потребителя по плате за оказание услуг по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения в порядке, установленном законодательством;

4.4. иные права в соответствии с законодательством.

5. Потребитель имеет право:

5.1. требовать от Исполнителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора;

5.2. получать своевременно, в полном объеме услуги по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения;

- 5.3. участвовать в снятии показаний приборов группового учета расхода тепловой энергии (при их наличии), предварительно уведомив об этом Исполнителя не менее, чем за три рабочих дня;
- 5.4. требовать от Исполнителя полного и своевременного устранения выявленных недостатков при оказании услуг по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения;
- 5.5. требовать перерасчета платы за оказываемые услуги по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения в случаях и порядке, установленном законодательством, в том числе за период перерывов в их оказании;
- 5.6. предоставлять Исполнителю документы, необходимые для оформления льготы по плате за услуги по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения, а также для отмены льготы;
- 5.7. иные права в соответствии с законодательством.

Порядок расчетов за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения

6. Начисление платы за услуги по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения осуществляется в порядке, установленном в соответствии с законодательством.
7. Оплата услуг по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения производится Потребителем ежемесячно, за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа, следующего за ним месяца.
8. Учет льгот по плате за услуги по теплоснабжению для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения производится со дня обращения Потребителя к Исполнителю и предоставления документов, подтверждающих право на льготу.

Ответственность Сторон

9. Стороны несут ответственность за несоблюдение обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и законодательством.
10. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:
- 10.1. в период действия настоящего договора произошли изменения в законодательстве, делающие невозможным их исполнение;
- 10.2. неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.
- Сторона, для которой возникли условия, при которых невозможно исполнить обязательства по настоящему договору, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств любым доступным способом.
11. Исполнитель не несет ответственности, не возмещает Потребителю убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате стихийных бедствий, аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Исполнителя, и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии, действий третьих лиц.
12. За несвоевременную и (или) не в полном объеме внесенную плату за предоставленные в соответствии с настоящим договором услуги Потребитель уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,3 процента от не уплаченной в установленный срок суммы платежа за каждый день просрочки.

Срок действия договора

13. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

Изменение и расторжение договора

14. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно изменить или расторгнуть настоящий договор.
15. Изменения в настоящий договор вносятся путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
16. Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается каждой из Сторон.

Разрешение споров

17. Споры, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.
18. Претензии по выполнению условий настоящего договора могут заявляться Сторонами в порядке, определенном законодательством.

Прочие условия

19. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.
22. Настоящий договор составлен на _____ листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «ЖилЭкспО» 212030
г. Могилев,
ул. Дзержинского д. 11А
BY64 POIS 3012 0173 7296 0193
3001
ОАО «Паритетбанк» БИК:
POISBY2X, адрес банка: 220002,
г. Минск, ул. Киселева, 61а, УНН
790075049

Адрес: _____

Тел. _____

Подпись

Тел 65-67 50

Директор _____ Коломеец П.В.