

на оказание услуг по техническому обслуживанию, ремонту запорно-переговорного устройства жилого дома

г.Могилев « _____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О. _____,
являющийся (аяся) собственником (нанимателем) квартиры № _____, расположенной по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ЖилЭкспО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Коломейца П.В., действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по:

1.1.1. техническому обслуживанию запорно-переговорного устройства дома № _____ по ул. _____ в г.Могилеве (далее – Объект). В состав запорно-переговорного устройства (далее по тексту - «ЗПУ»), в отношении которого осуществляется техническое обслуживание, входит следующее оборудование: пульт вызова, ключевое устройство, закрыватель дверной гидравлический(доводчик), блок электроники (другое, в зависимости от модели, комплектации ЗПУ), блок питания, соединительные кабели при их наличии (управления, питания, абонентские межэтажные);

1.1.2. Состав услуг по техническому обслуживанию ЗПУ включает в себя:

- ежемесячный контроль за целостностью линий соединительных кабелей управления, питания; проверку технического состояния закрывателя дверного (доводчика) и надежности его крепления, проверку работоспособности пульта вызова, кнопки выхода, ключевого устройства, блока питания;

- по мере необходимости восстановление работоспособности (ремонт) оборудования, необходимого для работы ЗПУ, не влекущее за собой изменение основного назначения и технических характеристик; восстановление целостности соединительных кабелей управления и питания.

1.1.3. ремонту абонентского устройства (при его наличии), расположенного в квартире Заказчика, в пределах срока эксплуатации, установленного заводом-изготовителем. Срок эксплуатации исчисляется с момента установки абонентского устройства Исполнителем на Объекте. Ремонт осуществляется по мере необходимости при поступлении соответствующей заявки от Заказчика.

1.2. Для целей настоящего Договора под Объектом относительно услуг/ работ по техническому обслуживанию ЗПУ в соответствии с пп.1.1.1 и 1.1.2. понимается подъезд жилого дома, в котором расположена квартира Заказчика, а Заказчик – это Заказчик по настоящему договору и собственники (наниматели) квартир, расположенных на Объекте, заключившие договоры с Исполнителем на техническое обслуживание ЗПУ на Объекте (далее – аналогичные договоры), причем договор с каждым из Заказчиков заключен в отношении одного и того же запорно-переговорного устройства.

1.3. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.4. При выходе из строя (истечении срока эксплуатации, в других случаях) оборудования ЗПУ и другого оборудования, необходимого для работы ЗПУ, Исполнитель, в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, вправе заменить такое оборудование (далее по тексту - Имущество) за свой счет.

1.5. Исполнитель передает Заказчику, а также всем другим Заказчикам по аналогичным договорам с Исполнителем на Объекте на время действия настоящего Договора установленное согласно п. 1.4 Имущество, принадлежащее Исполнителю на праве собственности, во временное безвозмездное пользование, а Заказчик, совместно с другими Заказчиками, заключившими аналогичные договоры на Объекте, обязуется использовать указанное Имущество для функционирования и эксплуатации ЗПУ и вернуть Имущество в том состоянии, в котором Имущество было получено, с учетом нормального износа. Передача и возврат Имущества оформляется актом о приеме-передаче Имущества, который составляется в трёх экземплярах, подписывается Исполнителем и представителем Заказчика из числа Заказчиков по аналогичным договорам, и хранится один у представителя Заказчиков, а два у Исполнителя.

1.6. В состав услуг и обязанности Исполнителя по настоящему договору не входит изготовление и доставка ключей электронных к панели вызова, предоставление кодов доступа.

2. ЦЕНА УСЛУГИ, РАСЧЕТЫ

2.1. Цена услуг Исполнителя по настоящему Договору, подлежащая уплате Заказчиком, на момент заключения договора составляет 1,50 рублей. Стоимость услуги меняется при изменении законодательства Республики Беларусь об установлении тарифов на ЖКУ для населения.

2.2. Оплата услуг, оказываемых по настоящему Договору, производится Заказчиком не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг (выполнения работ) через ЕРИП, через извещения о размере платы за жилищно-коммунальные услуги.

2.3. Если Заказчик не исполнил п.2.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе начислить и выставить к оплате Заказчику пеню в размере 0,3 процента от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Добросовестно и качественно оказывать услуги по настоящему Договору;

3.1.2. По запросу консультировать Заказчика по вопросам, связанным с оказываемыми услугами;

3.1.3. Производить в соответствии с законодательством перерасчет оплаты за услуги, оказываемые по настоящему Договору, в случае их неоказания либо оказания с недостатками;

3.1.4. Прибыть к Заказчику в течение 2-х рабочих дней или в срок, согласованный с Заказчиком, по заявке или в случае уведомления Заказчиком о неоказании или оказании услуг по настоящему Договору с недостатками;

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Соблюдать нормы и правила противопожарной безопасности, правила техники безопасности, быть внимательным и осторожным при пользовании ЗПУ, соблюдать правила пользования ЗПУ, обеспечивать сохранность ЗПУ и принимать меры по его защите от умышленного повреждения;

3.2.2. Предоставлять Исполнителю доступ к местам оказания услуг (проведения работ);

3.2.3. Допускать к оказанию услуг по настоящему Договору только представителей Исполнителя;

3.2.4. При оказании услуг, предусмотренных п. 1.1.3 настоящего Договора, обеспечивать Исполнителя за свой счет электроэнергией;

3.2.5. Своевременно сообщать Исполнителю о неисправностях ЗПУ, а также о выявленных некачественно оказанных услугах для устранения недостатков;

3.2.6. Совместно с другими Заказчиками, заключившими аналогичные договоры с Исполнителем на Объекте, обеспечивать за свой счет бесперебойное электроснабжение ЗПУ;

3.2.7. Своевременно вносить оплату за услуги Исполнителя;

3.2.8. Принять Имущество, указанное в п.1.4 Договора, использовать его в соответствии с назначением, техническими правилами и поддерживать Имущество в исправном состоянии;

3.2.9. Не передавать Имущество, указанное в пункте 1.4 Договора для ремонта или эксплуатации третьим лицам;

3.2.10. Вернуть Имущество, указанное в пункте 1.4 Договора, Исполнителю в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.11. Не допускать нарушения прав и законных интересов других потребителей, проживающих в подъезде;

3.2.12. Исполнять иные обязанности согласно настоящему Договору и законодательству Республики Беларусь.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Отключить абонентское устройство без направления дополнительного уведомления об отключении:

- если Заказчик не произвел оплату услуг, согласно п.2.2 настоящего Договора, отключение производится не ранее первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором должна была быть произведена оплата. Подключение абонентского устройства производится после полного погашения Заказчиком задолженности и оплаты услуги по подключению абонентского устройства по цене, определяемой Прейскурантом Исполнителя;

- если Заказчиком произведены самовольные работы, в том числе, приведшие к сбою в работоспособности ЗПУ или угрожающие его работоспособности;

- в случае расторжения Заказчиком Договора на техническое обслуживание;

3.3.2. Устранять неисправности демонтированного оборудования вне места нахождения ЗПУ;

3.3.3. Снять с себя обязательство по исполнению условий настоящего Договора, если оборудование, установленное на Объекте, снято с производства, предложив Заказчику произвести замену оборудования;

3.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц;

3.3.5. Пользоваться иными правами согласно настоящему Договору и законодательству Республики Беларусь.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Проверять ход оказания услуг и их качество, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;

3.4.2. Пользоваться иными правами согласно настоящему Договору и законодательству Республики Беларусь;

3.4.3. Заключение настоящего Договора не свидетельствует о принятии на себя Исполнителем ответственности по охране имущества в подъезде, квартирах, охране граждан, как в процессе надлежащего функционирования ЗПУ, так и при выходе его из строя и (или) при обслуживании.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

4.2. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, возникший вследствие несоблюдения правил пользования ЗПУ, хулиганских действий, несвоевременного сообщения о неисправности ЗПУ, умысла или неосторожности потерпевшего, и иных обстоятельств, не являющихся следствием некачественного оказания услуг Исполнителем.

4.3. Любая из сторон освобождается от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения, войны, действий государственных органов и их должностных лиц и т.п., препятствующих исполнению обязательств или делающих невозможным их исполнение.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2030 года

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в порядке, установленном законодательством.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны пришли к соглашению о том, что Исполнитель имеет право предлагать Заказчику за отдельную плату свои дополнительные услуги, в том числе не относящиеся к предмету настоящего Договора, а также услуги своих партнеров, в том числе предложенные посредством сети Интернет в соответствии с условиями, содержащимися в источнике такого предложения.

6.2. Споры по настоящему Договору решаются путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6.3. Заказчик выражает согласие и разрешает Исполнителю обрабатывать его персональные данные, предоставленные Заказчиком Исполнителю в целях улучшения качества оказываемых услуг и информирования Заказчика, в том числе разрешает Исполнителю передавать персональные данные Заказчика организациям, выставляющим начисления по оплате за услуги, оказываемые по настоящему договору.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.

6.5. Подписание Заказчиком настоящего Договора подтверждает получение им экземпляра Договора.

6.6. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора распространяются на взаимоотношения сторон, возникшие до заключения настоящего договора (п. 2 ст. 395 Гражданского кодекса Республики Беларусь), настоящий договор является продолжением взаимоотношений сторон, возникших в рамках договора № _____ от _____ г.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «ЖилЭкспО»
212030 РБ г. Могилёв
ул. Держинского, 11 А
BY64 POIS 3012 0173 7296 0193 3001 ОАО «Паритетбанк»
БИК: POISBY2X, адрес банка: 220002, г. Минск,
ул. Киселева, 61а, УНН 790075049
тел. диспетчера 70-10-12, приемная- 65-67-50
E-mail: zhilexpo@yandex.ru
директор

Коломеец П.В.

Заказчик:

Ф.И.О. _____

Адрес: г.Могилев, ул. _____

д. _____ кв. _____

тел. _____

(подпись)