

Договор № _____

на установку и (или) техническое обслуживание систем видеонаблюдения за жилым домом и придомовой территорией

г. Могилев « _____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О. _____, являющийся (аяся) собственником (нанимателем) квартиры № _____, расположенной по адресу: _____ ул. _____ дом _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ЖилЭкспО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Коломейца П.В., действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по установке и (или) техническому обслуживанию систем видеонаблюдения за жилым домом и придомовой территорией дома № _____ по ул. _____ в г. Могилеве (далее – Объект). В состав систем видеонаблюдения за жилым домом и придомовой территорией (далее по тексту – «система видеонаблюдения»), в отношении которого осуществляется техническое обслуживание, входит следующее оборудование: видеорегистратор, камеры, PoE-коммутатор, роутер.

1.2. Состав услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения включает в себя:

- Содержание и ремонт сетей и видеоустройств;
- Обслуживание источников питания;
- Передача информации с камер Системы до сервера Исполнителя;
- Хранение информации с Системы на сервере Исполнителя в течение 30 суток;
- Предоставление Заказчику как «онлайн» доступа, так и к записи информации с Системы, по средствам выдаваемого логина и пароля;
- Внесение изменений в алгоритм работы по желанию Заказчика, консультирование Заказчика по вопросам работы с Системой и сопряженным с ней оборудованием;
- Устранение неисправностей в работе Системы, связанных с работой программного обеспечения и не несущих материальных затрат;
- Осуществление настройки оборудования Системы.
- Активация и деактивация пользователей Системы.

В техническое обслуживание Системы не входит и подлежит отдельной оплате согласно действующим у Исполнителя тарифам:

- Любые монтажные работы, связанные с переносом или дополнительным монтажом оборудования или кабельных линий, а также устранение неисправностей, возникших в результате действий Заказчика (населения) или третьих лиц (пожар, кража, повреждение имущества), оплачиваются Заказчиком (населением) отдельно в части стоимости нового оборудования, стоимость работ – за счет исполнителя;

- Любые другие работы либо услуги, не указанные в п. 1.2. настоящего договора.

1.3. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.4. При выходе из строя (истечении срока эксплуатации, в других случаях) оборудования системы видеонаблюдения другого оборудования, необходимого для работы системы видеонаблюдения Исполнитель, в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, вправе заменить такое оборудование (далее по тексту – Имущество) за свой счет.

1.5. Исполнитель передает Заказчику, а также всем другим Заказчикам по аналогичным договорам с Исполнителем на Объекте на время действия настоящего Договора установленное согласно п. 1.1 Имущество, принадлежащее Исполнителю на праве собственности, во временное безвозмездное пользование, а Заказчик, совместно с другими Заказчиками, заключившими аналогичные договоры на Объекте, обязуется использовать указанное Имущество для функционирования и эксплуатации системы видеонаблюдения и вернуть Имущество в том состоянии, в котором Имущество было получено, с учетом нормального износа. Передача и возврат Имущества оформляется актом о приеме-передаче Имущества, который составляется в трёх экземплярах, подписывается Исполнителем и представителем Заказчика из числа Заказчиков по аналогичным договорам, и хранится один у представителя Заказчиков, а два у Исполнителя.

2. ЦЕНА УСЛУГИ, РАСЧЕТЫ

2.1. Цена услуг Исполнителя по настоящему Договору, подлежащая уплате Заказчиком, на момент заключения договора составляет 4,0 рубля.

2.2. Оплата услуг, оказываемых по настоящему Договору, производится Заказчиком не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг (выполнения работ) через ЕРИП, через извещения о размере платы за жилищно-коммунальные услуги.

2.3. Если Заказчик не исполнил п.2.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе начислить и выставить к оплате Заказчику пеню в размере 0,3 процента от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

- 3.1.1. Добросовестно и качественно оказывать услуги по настоящему Договору;
- 3.1.2. По запросу консультировать Заказчика по вопросам, связанным с оказываемыми услугами;
- 3.1.3. Производить в соответствии с законодательством перерасчет оплаты за услуги, оказываемые по настоящему Договору, в случае их неоказания либо оказания с недостатками;
- 3.1.4. Прибыть к Заказчику в течение 2-х рабочих дней или в срок, согласованный с Заказчиком, по заявке или в случае уведомления Заказчиком о неоказании или оказании услуг по настоящему Договору с недостатками;

3.2. Заказчик обязан:

- 3.2.1. Соблюдать нормы и правила противопожарной безопасности, правила техники безопасности, обеспечивать сохранность системы видеонаблюдения и принимать меры по его защите от умышленного повреждения;
- 3.2.2. Предоставлять Исполнителю доступ к местам оказания услуг (проведения работ);
- 3.2.3. Допускать к оказанию услуг по настоящему Договору только представителей Исполнителя;
- 3.2.4. При оказании услуг, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора, обеспечивать Исполнителя за свой счет электроэнергией;
- 3.2.5. Своевременно сообщать Исполнителю о неисправностях системы видеонаблюдения, а также о выявленных некачественно оказанных услугах для устранения недостатков;
- 3.2.6. Совместно с другими Заказчиками, заключившими аналогичные договоры с Исполнителем на Объекте, обеспечивать за свой счет бесперебойное электроснабжение системы видеонаблюдения;
- 3.2.7. Своевременно вносить оплату за услуги Исполнителя;

- 3.2.8. Принять Имущество, указанное в п.1.1 Договора, использовать его в соответствии с назначением, техническими правилами и поддерживать Имущество в исправном состоянии;
- 3.2.9. Не передавать Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора для ремонта или эксплуатации третьим лицам;
- 3.2.10. Вернуть Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Исполнителю в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 3.2.11. Не допускать нарушения прав и законных интересов других потребителей, проживающих в подъезде;
- 3.2.12. Исполнять иные обязанности согласно настоящему Договору и законодательству Республики Беларусь.

3.3. Исполнитель имеет право:

- 3.3.1. Устранять неисправности демонтированного оборудования вне его места нахождения;
- 3.3.2. Снять с себя обязательства по исполнению условий настоящего Договора, если оборудование, установленное на Объекте, снято с производства, предложив Заказчику произвести замену оборудования;
- 3.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц;
- 3.3.4. Пользоваться иными правами согласно настоящему Договору и законодательству Республики Беларусь.

3.4. Заказчик имеет право:

- 3.4.1. Проверять ход оказания услуг и их качество, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;
- 3.4.2. Пользоваться иными правами согласно настоящему Договору и законодательству Республики Беларусь;
- 3.4.3. Заключение настоящего Договора не свидетельствует о принятии на себя Исполнителем ответственности по охране имущества в подъезде, квартирах, охране граждан, как в процессе надлежащего функционирования системы видеонаблюдения, так и при выходе его из строя и (или) при обслуживании.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь
- 4.2. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, возникший вследствие хулиганских действий, несвоевременного сообщения о неисправности системы видеонаблюдения, умысла или неосторожности потерпевшего, и иных обстоятельств, не являющихся следствием некачественного оказания услуг Исполнителем.
- 4.3. Любая из сторон освобождается от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения, войны, действий государственных органов и их должностных лиц и т.п., препятствующих исполнению обязательств или делающих невозможным их исполнение.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2030 года.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в порядке, установленном законодательством.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стороны пришли к соглашению о том, что Исполнитель имеет право предлагать Заказчику за отдельную плату свои дополнительные услуги, в том числе не относящиеся к предмету настоящего Договора, а также услуги своих партнеров, в том числе предложенные посредством сети Интернет в соответствии с условиями, содержащимися в источнике такого предложения.
- 6.2. Цена услуги может изменяться в течение всего срока действия договора в соответствии с изменениями тарифа Исполнителя по экономически обоснованным причинам. Исполнитель производит изменение цены услуги в одностороннем порядке без предварительного уведомления Заказчика.
- 6.3. Споры по настоящему Договору решаются путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
- 6.4. Заказчик выражает согласие и разрешает Исполнителю обрабатывать его персональные данные, предоставленные Заказчиком Исполнителю в целях улучшения качества оказываемых услуг и информирования Заказчика, в том числе разрешает Исполнителю передавать персональные данные Заказчика организациям, выставляющим начисления по оплате за услуги, оказываемые по настоящему договору.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.6. Подписание Заказчиком настоящего Договора подтверждает получение им экземпляра Договора.
- 6.7. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора распространяются на взаимоотношения сторон, возникшие до заключения настоящего договора (п. 2 ст. 395 Гражданского кодекса Республики Беларусь), настоящий договор является продолжением взаимоотношений сторон, возникших в рамках договора № _____ от _____ г.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «ЖилЭкспО»
 212030 РБ г. Могилёв
 ул. Дзержинского, 11 А
 ВУ64 POIS 3012 0173 7296 0193 3001 ОАО «Паритетбанк»
 БИК: POISBY2X, адрес банка: 220002, г. Минск,
 ул. Киселева, 61а, УНН 790075049
 тел. диспетчера 70-10-12, приемная- 65-67-50
 E-mail: zhilexpo@yandex.ru
 директор

Ф.И.О. _____
 Адрес: г.Могилев, ул. _____
 д. _____ кв. _____
 тел. _____

_____ Коломеец П.В.

_____ (подпись)