

ДОГОВОР

г. Могилев

«__» _____ 20__ г.

Ф.И.О. _____,
являющийся (-аяся) собственником (нанимателем) квартиры № _____, расположенной по адресу: г.Могилев, ул. (пр-т) _____ д. _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ЖилЭкспО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Коломейца П.В., действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по поддержанию санитарного состояния придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Могилев, ул. _____ дом № _____, в границах, определенных земельным актом организации собственников.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять надлежащее содержание придомовой территории:

- Уборка свежесвалившегося снега - 67 раз в год.*
- Очистка территории с усовершенствующим покрытием - 67 раз в год.*
- Очистка территории от наледи и льда - 33 раза в год.*
- Подсыпка песка - 67 раз в год.*
- Подметание территорий - 118 раз в год.*
- Уборка от мусора газонной части - 120 раз в год.*
- Очистка урн от мусора - 287 раз в год.*
- Обкос газона - 10 раз в год.*

(* при их наличии в границе акта землепользования)

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Соблюдать чистоту и порядок на придомовой территории.

2.3.2. В срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, производить Исполнителю оплату за выполненные работы. Оплата производится путем перечисления денежных средств через единую квитанцию на оплату ЖКУ. Размеры этих платежей определяются тарифом Исполнителя, рассчитанным на 1 кв.м. общей площади жилого помещения, пропорционально принадлежащей Заказчику доле в праве общей собственности на общее имущество.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. получать в полном объеме и надлежащего качества услуги, предусмотренные настоящим договором;

2.4.2. требовать от Исполнителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

3.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,3 процента от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа.

3.3. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, препятствующие их исполнению;

- невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, природных катаклизмов;

3.4. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате стихийных бедствий, при ненадлежащем пользовании придомовой территорией, умышленных действий или неосторожности лиц, повлекших их повреждение.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и заключен на неопределенный срок. Настоящий договор считается расторгнутым после принятия участниками совместного домовладения большинством голосов (50+1%) решения об отказе от услуги и (или) расторжении договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Республики Беларусь.

5.2. Все споры и разногласия по настоящему договору подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «ЖилЭкспО» 212030 РБ г. Могилёв ул. Дзержинского, 11 А BY64 POIS 3012 0173 7296 0193 3001 ОАО «Паритетбанк» БИК: POISBY2X, адрес банка: 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а, УНН 790075049 тел. диспетчера 70-10-12, приемная- 65-67-50 E-mail: zhilexpo@yandex.ru директор _____ Коломеец П.В.	Ф.И.О. _____ _____ Адрес: г.Могилев, ул. _____ д. _____ кв. _____ тел. _____ _____ (подпись)
---	--